

РИЖСКИЙ ВОКЗАЛ

МОСКВА, СВАО,
РАЙОН МАРЬИНА РОЩА,
РИЖСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 1 и 3



1901



ИСТОРИЯ РИЖСКИЙ ВОКЗАЛ

ПЕРВОЗДАННЫЙ ВИД



открылся в 1901 году и сохранил свой исторический облик почти без изменений

проект петербургского архитектора Станислава Бржозовского

СОВРЕМЕННЫЙ ВИД



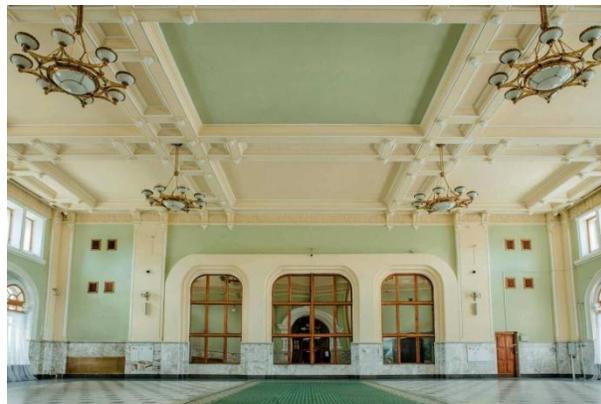
состоит из трех двухэтажных теремов, соединенных переходами, с элементами русского зодчества XVII века: наличниками, кокошниками, поребриками и бегунками

ИНТЕРЬЕР



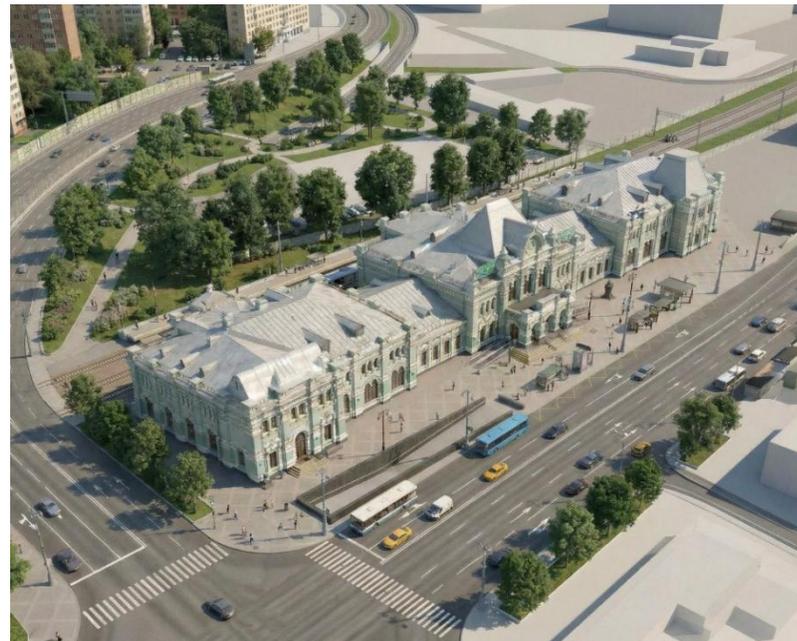
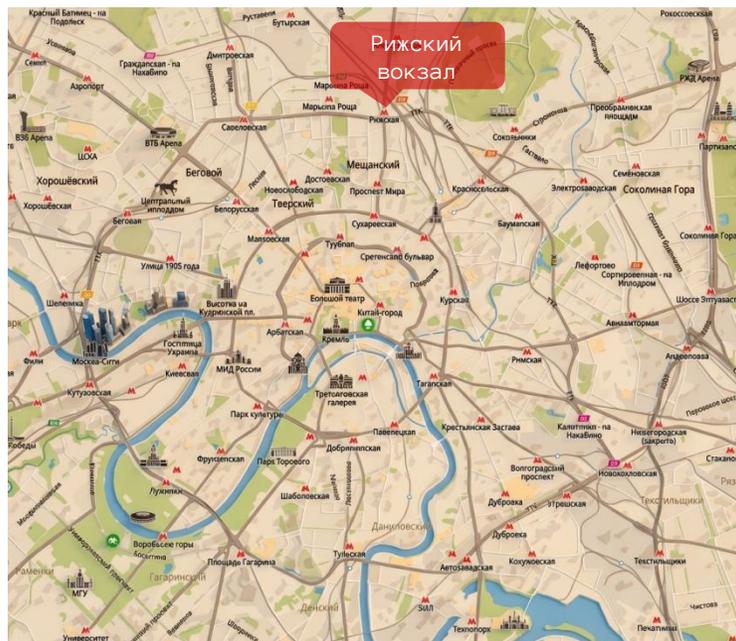
один из старейших и наиболее самобытных вокзалов столицы, построенный в неорусском стиле

ИНТЕРЬЕР



интерьеры залов – лаконичные с хрустальными люстрами, свисающими с потолков, покрытых лепниной

РИЖСКИЙ ВОКЗАЛ РАСПОЛОЖЕНИЕ



~ 5 км
до Красной площади

ПРИМЫКАНИЕ К ТРЕТЬЕМУ
ТРАНСПОРТНОМУ КОЛЬЦУ

~ 35 км
до аэропортов «Шереметьево» и «Внуково»

Район активно трансформируется из промышленно-логистической зоны в деловой и жилой квартал с современной инфраструктурой, формируя новую точку притяжения

- гармонично интегрирован в инфраструктуру Москвы
- рядом развитие Рижского грузового двора, предполагающее административную и жилую застройку
- в пешей доступности метро, МЦД-2, МЦД-3 и МЦД-4, а также ВСМ

СОСТАВ АКТИВА

2

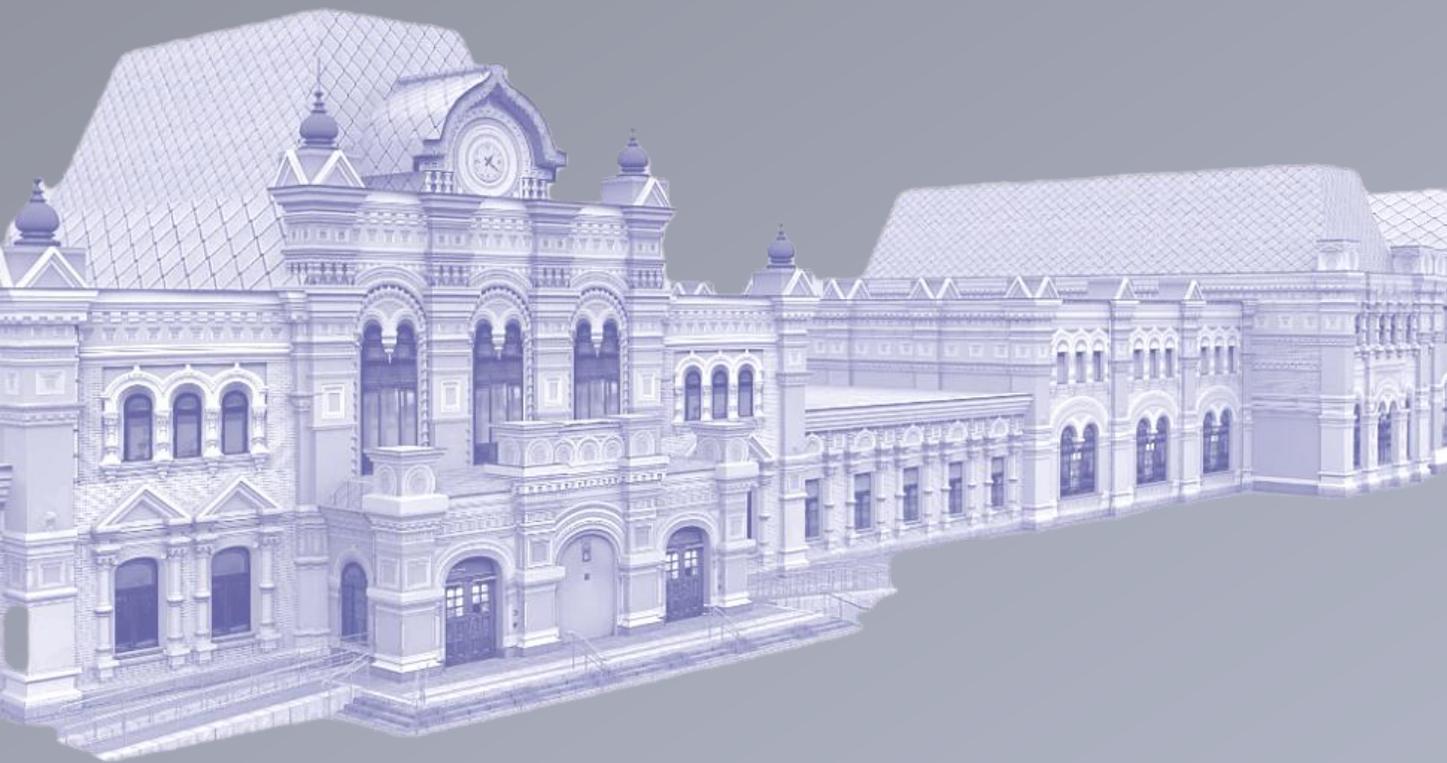
здания

7,7 тыс. м²

общая площадь зданий

1,4 га

площадь земельного участка,
передаваемого в субаренду



Электричество:
2 точки по 150 кВт

Водоснабжение:
Централизованное

Теплоснабжение:
Централизованное

Водоотведение:
Централизованное

Вентиляция:
Приточно-вытяжная

Система пожаротушения:
Пожарная сигнализация

Система безопасности:
Видеонаблюдение

МИРОВЫЕ АНАЛОГИ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ ВОКЗАЛА



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
Plaza de Armas Seville



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
Puerta de Atocha Madrid



МУЗЕЙ Д'ОРСЕ
Musée d'Orsay



НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

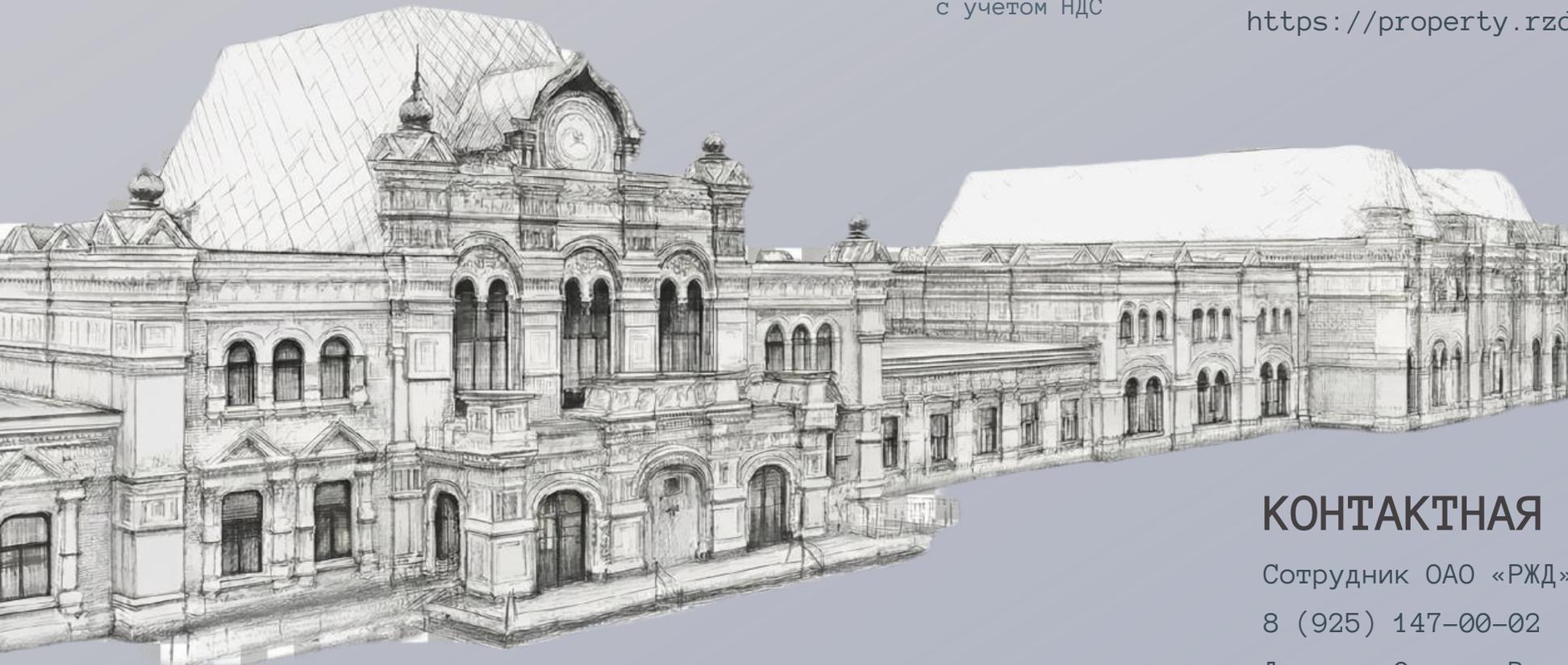


4,009 млрд. руб.
с учётом НДС

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ:

<https://property.rzd.ru/>



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сотрудник ОАО «РЖД»

8 (925) 147-00-02

Денисюк Оксана Валерьевна

denisyukov@center.rzd.ru